

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 1

Præstevænget 1-12 og Bakken 9-11 m.fl.
Grønningen 11-20
Høllevang 159-187 og 189-207 og 239-267
Damparken 1-18 og 19-42

Afholdt: Mandag den 14. juni 2021, kl. 17.00

Mødested: Restaurant Frosch

I mødet deltog **20 beboere** fra **16 husstande**.

Desuden deltog:

Vagn Reggelsen, afdelingsinspektør (VR).

Eva Etmann Rasmussen, formand for organisationsbestyrelsen (EER).

Hans-Jørgen Iversen, Servicemedarbejder (HJI)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2020.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag til ændring af brug af nuværende vaskemaskine v/ungdomsboligerne, Høllevang 189-207.
 - b) Forslag om etablering af ladestation for el-bil.
 - c) Fjerne adresserne Nyboder og Timmelsvang i overskriften i afdelingens forretningsorden.
 - d) Forslag om ændring af gasinstallation til fjernvarmeinstallation for Høllevang 159-187 og Damparken 1-42.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand.
7. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.

- Ad. 1 VR blev valgt.
- Ad. 2 Eftersom der ikke er nogen afdelingsbestyrelse, blev der ikke fremlagt nogen beretning.
- Ad. 3 VR orienterede om årsregnskabet for 2020.
Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 VR gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2022.
Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 1,00% med virkning fra 1. januar 2022.
- Ad. 5 a) Forslaget om ændret brug af vaskemaskine for Høllevang 189-207 blev vedtaget.
- Ad. 5 b) Forslaget om etablering af ladestation for el-bil blev konkretiseret af VR. Før afstemningen blev forslaget opdelt i to underpunkter.
- 1) Tilretning/opretning af råderetsregler med punktet om mulighed for etablering af lade-station til el-bil ved egen bolig med egen indkørsel blev vedtaget.
 - 2) Etablering af nødvendig strømforsyning til kommende lade-stander ved afdelingens fælles-parkering blev ikke vedtaget.
- Ad. 5 c) Forslaget om, at fjerne adresserne Nyboder og Timmelsvang i overskriften i afdelingens forretningsorden, blev vedtaget.
- Ad. 5 d) Forslag om ændring af gasinstallation til fjernvarmeinstallation blev konkretiseret af VR.
Projektet er en nødvendighed, eftersom kedlerne er tæt på eller over 20 år gamle. For gennemførelse af projektet er det nødvendigt at optage et lån (30 års lån), hvilket bevirker en huslejestigning for de berørte boliger (Høllevang 159-187 og Damparken 1-42) på 7,6%.
VR oplyste, at der i forbindelse med overgang til fjernvarme, fremover vil være en besparelse på driften til service af gasfyrene (lovpligtig) m.v. på 75-100.000,- kr. om året.
En beboer argumenterede for, at bibeholde gaskedlerne, selv om det fra regering er lagt op til en udfasning af gasfyr på sigt.
En udskiftning af gasfyrene til nye, vil ligeledes kræve optagelse af lån, eftersom der ikke er sparet nok midler op til udskiftningen.
Det vil alene være muligt at optage et 20 års lån, eftersom kedlerne har en forventet levetid på op til 20 år.

Et sådan projekt vil bevirke en huslejestigning på 5,9 % for de berørte boliger.

VR lagde ikke skjul på, at administrationens forslag om udskiftning til fjernvarme er den økonomiske og miljømæssige bedste løsning.

Spørgsmålet blev sat til afstemning med resultatet:

12 ja-stemmer

12 nej-stemmer

6 blanke (ved fintælling 8 blanke).

I forlængelse af afstemningen, lagde Eva E. Rasmussen fra hovedbestyrelsen op til, at gennemføre en urafstemning.

Der vil derfor snarest blive omdelt stemmesedler til alle husstande i afdeling 1.

Ad. 6 Det var ikke muligt, at udpege kandidater, så der kunne vælges en afdelingsbestyrelse.

Ad. 7 Se pkt. 6.

Ad. 8 En beboer fra Bakken gjorde opmærksom på hække som trænger til udskiftning.
Ligeledes gjorde en beboer fra Damparken opmærksom på høj beplantning/læbælte bag Damparken 20-29. HJI oplyste, at det ikke er helt klart, hvor skellet går, hvorfor det kan være tvivl om, hvorvidt beplantningen er på afdelingens grund.